

Inhalt

Grußwort des Verbands deutscher Pfandbriefbanken	9
Vorwort des Herausgebers	II
Bernd Wittkowski	
Einleitung	13
Friederike Sattler	
Von den Anfängen bis zum Boom der Hypothekenbanken (1769 bis 1914)	25
I. Die ‚Cabinets Ordre‘ Friedrichs des Großen vom 29. August 1769	25
II. Der Pfandbrief etabliert sich (1770er-Jahre bis 1806/15)	32
III. Die preußischen Agrarreformen und ihre Auswirkungen auf den Pfandbriefmarkt (1806/15 bis 1860er-Jahre)	38
IV. Im Zeichen der Industrialisierung (1860er-Jahre bis 1913)	51
1. Urbanisierung und städtischer Wohnungsbau	52
2. Der Boom der Hypothekenbanken	56
3. Der Pfandbrief an den Kapitalmärkten	88
Friederike Sattler	
Im Zeitalter der Weltkriege (1914 bis 1945)	99
I. Erster Weltkrieg und Inflationszeit (1914 bis 1923/24)	99
1. Die Kriegsjahre: Stagnation für den Wohnungsbau und die Hypothekenbanken	99
2. Die Nachkriegszeit: Wohnungsnot und Inflation	103
II. Zurück zur ‚Normalität‘? (1924 bis 1929)	111
1. Die Anfänge der öffentlichen Wohnungsbauförderung	111
2. Die Hypothekenbanken und die öffentlich-rechtlichen Pfandbriefinstitute	113
3. Der Pfandbrief an den in- und ausländischen Kapitalmärkten	123
III. Weltwirtschafts- und Bankenkrise (1929 bis 1931/32)	132

IV. Nationalsozialismus (1933 bis 1945)	140
1. Politische Lenkung des Kapitalmarkts: Aufrüstung statt Wohnungsbau	140
2. ‚Arisierung‘ jüdischen Grundbesitzes und ‚Verwertung‘ jüdischer Wertpapiere	147
3. Stillstand? Der Pfandbriefmarkt in der Kriegszeit	150

Friederike Sattler

Neue Weichenstellungen, wachsender Wettbewerb und Internationalisierung (1945 bis 2005)	155
I. Wiederaufbau, Konsolidierung und neues Wachstum (1945 bis zu den späten 1960er-Jahren)	155
1. Zusammenbruch und neue Weichenstellungen	155
2. Brennpunkte des Wiederaufbaus: Wohnungsbau und Wohnungsbaufinanzierung	161
3. Zwischen Konsolidierung und Expansion: Zur Lage der Pfandbriefemittenten	165
4. Der Pfandbrief und die Wiederbelebung des deutschen Kapitalmarkts	172
II. Wachsender Wettbewerb, Inflation und geschäftlicher Strukturwandel (frühe 1970er-Jahre bis 1982/83)	187
1. Unter Anpassungsdruck: Strukturwandel im Geschäftsfeld der Hypothekenbanken	187
2. Der Pfandbrief am Kapitalmarkt und in der ‚Gemeinschaftswerbung‘	203
III. Im Zeichen des Europäischen Binnenmarkts (Mitte der 1980er-Jahre bis in die frühen 2000er-Jahre)	212
1. Angleichung, Konzentration und Internationalisierung: Die deutschen Pfandbriefbanken auf dem Weg in den europäischen Binnenmarkt	212
2. Ein neuer Standard am europäischen Finanzmarkt: Pfandbriefe und Covered Bonds	224
3. Aufgabe des Spezialbankprinzips? Der Weg zum Pfandbriefgesetz vom 22. Mai 2005	240

Fritz Engelhard

Zwischen europäischer Integration, Globalisierung, Finanzmarktkrise und Standardisierung (2005 bis 2019)	245
I. Die Aufgabe des Spezialbankprinzips als Konsequenz der europäischen Integration	245
II. Globalisierung und strukturelle Erweiterungen	255
III. Finanzmarktkrise: Importierte Probleme	265
IV. Standardisierung: Richtiges Mittel, rätselhafter Zweck	283

Friederike Sattler und Fritz Engelhard

Epilog: Der Pfandbrief im langfristigen historischen Wandel 289

Anhang

Abkürzungsverzeichnis 303
Anmerkungen 307
Literaturverzeichnis 361
Verzeichnis der Personen, Unternehmen und Institutionen 383
Bildnachweis 391
Die Autoren 392